

¿Por qué EDGE®?

Obtenga una certificación que cambiará su mundo

EDGE® es el sistema de certificación de construcción verde para los mercados emergentes creado por IFC, miembro del Grupo del Banco Mundial. EDGE® permite a los constructores optimizar sus diseños de forma medible, lo que resulta en un producto inmobiliario más promocionable y una mejor inversión para el comprador. Gracias a su rápido y económico proceso de certificación, EDGE® apoya a los desarrolladores a mantener el impulso que requieren para estar a la vanguardia de la tendencia en construcción verde.

EDGE® demuestra que la próxima generación de edificios puede ser más rentable y con una menor huella de carbono. Para calificar para la certificación, un edificio debe lograr una reducción de 20% en el consumo de energía y agua, y en energía incorporada en los materiales, en comparación con un edificio convencional. EDGE® funciona en una gran variedad de edificios residenciales y comerciales nuevos y existentes, en más de 140 países, incluyendo casas y apartamentos, hoteles y centros turísticos, edificios de oficinas, hospitales, establecimientos comerciales y edificios de educación.

EDGE® es útil para todas las etapas del ciclo de vida del proyecto— desde su concepción, diseño, y construcción.



EFF-2021-COM-DS-005-1

Proceso de Certificación EDGE®

Razones Principales para Certificar un Edificio con EDGE

- Envía una señal positiva a los inversionistas.
- Genera rentabilidad que permite la expansión.
- Aumenta el valor de la propiedad.
- Asegura el control de costos y la consistencia entre propiedades.
- Complementa eficiencias en construcción y mano de obra.
- Contribuye a forjar una marca corporativa consistente con la sostenibilidad.

EDGE® es la solución



www.efficot.com

efficot is part of

📍 **Sede Chile:** Av. Apoquindo N 4700, Piso 1102A. Las Condes, Telf: +56-2-24341815, **Santiago**
 📍 **Sede Ecuador:** Av. República de El Salvador N35-40 y Av. Portugal, Edificio Athos, Of. 202, **Quito**
 ✉ info@efficot.com ☎ +593-9-99248235 📱 @efficot 🐦 @efficot_ 📷 @efficot_cc



Certificación EDGE® Advanced

Conjunto Habitacional "Praderas de Caranqui" Ibarra, Imbabura



Certificación



Nivel 2: EDGE® Advanced

Desarrollado por la Constructora EMCOPRODE, el Conjunto fue definido desde una profunda conciencia de cuidado al medio ambiente y eficiencia energética, alcanzando los ahorros necesarios para lograr la certificación gracias al soporte de la Consultoría de EFFICOT.

El enfoque eficiente del proyecto logra evitar las emisiones de hasta **3.19tCO₂/Año/Unidad Vivienda para un total de 38tCO₂/Año/Conjunto** durante el uso, apoyando en la mitigación del cambio climático y en coherencia con los Objetivos de Desarrollo Sostenible.



\$836

Ahorros en
servicios
básicos al año

- Tipo: 12 viviendas nuevas
- Altura: 5.68 m
- Superficie total: 1,716.6 m²
- Metraje por vivienda: 143 m²
- Áreas recreativas: Balcones de lectura, BBQ, Kids Club, Meditación, Zonas Comunes.
- Constructora: EMCOPRODE
- Arquitecto especialista en Eficiencia Energética: Franz Fischer
- Consultora: EFFICOT
- EDGE® Expert: Mgtr. Paola Cadena
- Consultor EDGE®: Mgtr. Pablo Rojas
- Año: 2020

El proyecto con mayor ahorro de energía del Ecuador

⚡ Energía

Ahorro del **59%** - 94.71(MWh/Año), alcanzado al haber incorporado las siguientes medidas: Acabado reflectante en techo y paredes exteriores, Vidrio con revestimiento de baja emisividad, Bombillas ahorradoras, Colectores solares de agua caliente.

💧 Agua

Ahorro del **35%** - 1,303 (m³/Año), reduciendo el consumo de agua sin afectar negativamente la funcionalidad: Cabezales de ducha de bajo flujo, Grifos de bajo flujo para cocina y baños, Inodoros eficientes de doble descarga.

🏗️ Materiales

Ahorro del **43%** - 2,581 (GJ), logrado al haber considerado las siguientes estrategias: Losa aligerada de concreto, Bloques de concreto celular ligero.

Proyectos representativos

Certificación



Certificación EDGE®
CACMU Verde
Ibarra, Imbabura



CACMU eligió un edificio histórico como la sucursal CACMU Verde para destacar el patrimonio de Ibarra y la región circundante.

Desarrollado por EMCOPRODE y diseñado por Procesos Urbanos, CACMU Verde está diseñado cuidadosamente para preservar la historia del edificio con un impacto mínimo en el entorno adyacente.

Gracias a la elección de materiales de construcción sostenibles y a la reutilización de las paredes y los marcos de ventanas existentes, **la energía incorporada en los materiales se reduce más de un 70 %.**

⚡ Energía

Ahorro del **32%** - 23.97(MWh/Año), logrado al implementar: Menor relación pared-ventana, pintura reflectiva en las paredes externas, sistema de iluminación que ahorra energía y energía solar fotovoltaica.

💧 Agua

Ahorro del **23%** - 432.48 (m³/Año), medidas aplicadas: Grifos de bajo flujo en los baños, inodoros de descarga doble, orinales que ahorran agua y un sistema de recolección de agua de lluvia.

🔧 Materiales

Ahorro del **74%** - 1,760.11 (GJ), al adaptar: Concreto en obra de compuestos y base de acero (enfrado permanente) para las losas de piso, tejas de arcilla sobre vigas de madera en los techos y base de concreto prefabricado delgado y losas de compuestos en obra para la construcción del techo, reutilización de las paredes internas y externas existentes, baldosas/losas de piedra y concreto con acabado para el piso y reutilización de los marcos de ventana existentes.

Ganador



- Tipo: 1 edificio nuevo, 2 pisos
- Altura: 3.36 m entre piso y piso
- Superficie total: 850,96 m²
- Áreas: Oficinas abiertas, oficinas privadas, Pasillos, Salas de conferencia, Vestíbulo, Baños, Bodega, Cuarto eléctrico y de máquinas.
- Constructora: EMCOPRODE
- Arquitectos: Procesos Urbanos
- Asesoría: EFFICOT
- EDGE® Expert: Mgtr. Paola Cadena
- Consultor EDGE®: Mgtr. Pablo Rojas
- Año: 2020

Certificación EDGE® Carbono Neutral *

Campus de Entrenamiento en Energías Renovables del Ecuador Quito, Pichincha



Ubicado en Tumbaco, sus instalaciones brindan a la comunidad la oportunidad de realizar prácticas en Energía fotovoltaica, Fototérmica y Eólica. Se trata de un proyecto que posee altos estándares de eficiencia, necesarios para lograr la certificación Carbono Neutral gracias al soporte de la Consultoría de EFFICOT.

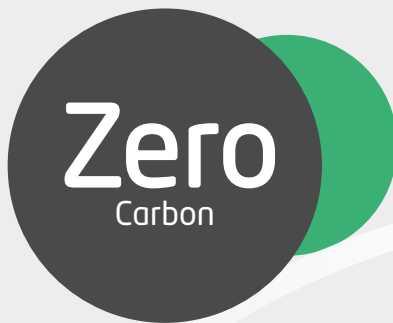
Su desarrollo eficiente logra evitar las emisiones de hasta **9.51tCO₂/Año** durante el uso, apoyando en la mitigación del cambio climático.

*Certificaciones en proceso

Certificación



Nivel 2: EDGE® Advanced *
Nivel 3: Zero Carbon *



Logrará ser Carbono Neutral al reducir sus emisiones al 100%

- Tipo: 1 edificio existente
- Altura: 12 m
- Superficie total: 420 m²
- Áreas recreativas: Piscina, Canchas deportivas, áreas recreacionales, jardines.
- Constructora: EMCOPRODE
- Arquitecto especialista en Eficiencia Energética: Franz Fischer
- Consultora: EFFICOT
- EDGE® Expert: Mgtr. Paola Cadena
- Consultor EDGE®: Mgtr. Pablo Rojas
- Año: 1990

⚡ Energía

Ahorro del **70%** - 23.56 (MWh/Año), incorporando las siguientes medidas: Control de vidrio en la fachada, Pintura reflectiva en techo y paredes exteriores, Vidrio de baja emisividad y alto rendimiento térmico, bombillas ahorradoras, Colectores solares de agua caliente, compensación de emisiones.

💧 Agua

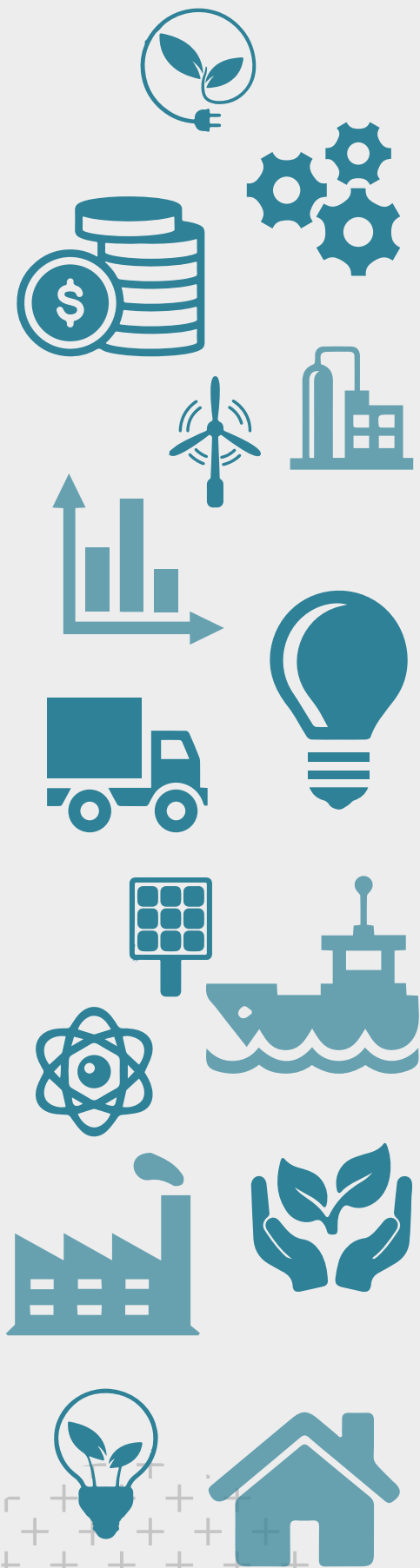
Ahorro del **33%** - 235.38 (m³/Año), total funcionamiento reduciendo el consumo: Cabezales de ducha de bajo flujo, Grifos de bajo flujo para cocina y baños, Inodoros eficientes de doble descarga.

🔨 Materiales

Ahorro del **96%** - 1,333.13 (GJ), logrado al haber considerado las siguientes estrategias: reutilización de losa, techo y paredes, baldosa cerámica, marcos de ventanas en aluminio.

EDGE® aporta velocidad, inteligencia de mercado y un enfoque de inversión a la próxima generación de certificación de edificios ecológicos en más de 170 países.

Los edificios más eficientes generan mayores ganancias y disminuyen los costos operativos, al tiempo que ofrecen una mejor garantía, debido a sus precios de reventa más elevados, y un valor patrimonial superior para inversionistas y financiadores.



Komture
efficot
efficiency of tomorrow

Servicio de excelencia en diseño
energéticamente eficiente.

www.fficot.com

efficot is part of

📍 **Sede Chile:** Av. Apoquindo N 4700, Piso 1102A. Las Condes, Telf: +56-2-24341815, **Santiago**
📍 **Sede Ecuador:** Av. República de El Salvador N35-40 y Av. Portugal, Edificio Athos, Of. 202, **Quito**
✉ info@fficot.com ☎ +593-9-99248235 📱 @fficot 📧 @fficot_ 📷 @fficot_cc


Komture
for a better common future

